

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STROBANDA 16-16D

## I. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienie spokoju i zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za respektowanie niniejszego regulaminu będąc zobowiązany do przestrzegania zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku (użytkownicy mieszkań, członkowie rodziny, domownicy, najemcy goście itp.). Przepisy porządku domowego dotyczą wszystkich w/w osób.

## II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKU I JEGO OTOCZENIU

1. Obowiązki Zarządcy:
  - a) Dbałość o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. Obowiązki Właścicieli:
  - a) Należyta dbałość o stan sanitarno – porządkowy pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia budynku.
  - b) Przestrzeganie Uchwał Organów Samorządowych i Administracyjnych miasta Torunia.
  - c) Wyrzucanie śmieci do odpowiednich pojemników z uwzględnieniem segregacji odpadów.
  - d) Uszanowanie i dbałość o tereny zielone należące do Wspólnoty.

## III. PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU.

1. Zakaz umieszczania banerów, anten, zadaszeń, itp. na częściach wspólnych budynku bez zgody Zarządu lub Zarządcy.
2. Nie należy wyrzucać przez okno śmieci, odpadków itp. oraz niewłaściwie dokarmiać dzikiego ptactwa.
3. Do muszli klozetowej nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat, gruzu, środków higieny osobistej, itp.
4. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
5. Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dniach powszednich, w godzinach od 8<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> . oraz w sobotę w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację. Kwietniki i doniczki muszą znajdować się od wewnątrz balkonu.
7. Ogrodzenie tarasów parterowych można wykonać zgodnie z zasadami wyznaczonymi uchwałą Wspólnoty.

## IV. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

1. W piwnicach indywidualnych, hali garażowej nie wolno przechowywać materiałów opałowych i łatwopalnych. Korytarzy i przejść nie wolno zastawiać meblami, wózkami dziecięcymi i innymi przedmiotami utrudniającymi drogi ewakuacyjne.

## V. PRZEPISY W ZAKRESIE ZASAD WSPÓLŻYCIA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ.

1. Dzieci mogą się bawić wyłącznie na placach zabaw lub w miejscach do tego przeznaczonych. Należy przestrzegać zasady, by dzieci nie bawiły się obok śmietników, na parkingach, w halach garażowych oraz na klatkach schodowych.
2. Wprowadza się zakaz picia alkoholu, palenia papierosów oraz zażywania jakichkolwiek innych używek, na wszystkich częściach wspólnych nieruchomości.
3. Niedozwolonym jest używanie tradycyjnego grilla na balkonach oraz tarasach mieszkań parterowych.
4. Sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
5. **W godzinach od 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> obowiązuje w budynku cisza nocna.**
6. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Każda osoba wyprowadzająca zwierzę domowe na spacer jest zobowiązana do ochrony terenów przeznaczonych do wspólnego użytku przed zanieczyszczeniami zwierząt a także do sprzątnięcia odchodów po nich.
7. Nie wolno stawiać motocykli i samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi, w szczególności w najbliższym sąsiedztwie okien oraz uruchamiać w celach kontroli lub rozgrzewania silnika.
8. Zakaz przypinania rowerów do latarni, płotów itp. – rowerów nie należy także przechowywać na klatce schodowej.
9. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z ustawą z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r., poz.: 1910 ze zm.) i przepisami Kodeksu cywilnego. **Załącznik do uchwały nr 3/8/2022.**