

# Regulamin Porządku Domowego Szosa Okrężna 6 G-J

## I. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienie spokoju i niezakłóconego korzystania z prawa własności oraz zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za respektowanie niniejszego regulaminu będąc zobowiązany do przestrzegania zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku (użytkownicy mieszkań, członkowie rodziny, domownicy, najemcy goście itp.). Przepisy porządku domowego dotyczą wszystkich w/w osób.

## II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKU I JEGO OTOCZENIU

### A) Obowiązki Zarządcy:

1. Dbałość o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

### B) Obowiązki Właścicieli:

1. Należy dbać o stan sanitarno – porządkowy pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia budynku.
2. Przestrzeganie Uchwał Organów Samorządowych i Administracyjnych miasta Torunia.
3. Wyrzucanie śmieci do pojemników i zamykanie śmietnika na klucz.
4. Uszanowanie i dbałość o tereny zielone należące do Wspólnoty.

## III. PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU.

1. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadków itp., wykladać na parapetach okien karmy dla ptactwa.
2. Do muszli klozetowej nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat, gruzu, środków higieny osobistej itp.
3. Śmieci i odpadki należy wносить do pojemników zainstalowanych przez Zarządcę.
4. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
5. Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dniach powszednich, w godzinach od **8:00 – 19:00**, nie należy przeprowadzać remontów oraz prac wywołujących hałasy w dniach **sobota godz. 15:00 do poniedziałku godz. 7:00**.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację lub zabrudzając niżej położone okna, balkony i chodniki.
7. Kwietniki, korytka balkonowe powinny być umieszczone po wewnętrznej stronie balkonu.

## IV. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

1. W piwnicach indywidualnych nie wolno przechowywać materiałów opałowych i łatwopalnych. Korytarzy i przejść nie wolno zastawiać meblami, wózkami dziecięcymi i innymi przedmiotami utrudniającymi przejście.

## V. PRZEPISY W ZAKRESIE ZASAD WSPÓLŻYCIA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ

1. W godzinach **22:00 – 06:00** rano mieszkańców obowiązuje zachowanie ciszy nocnej, a zwłaszcza: ściszenie odbiorników radiowych i telewizyjnych, zaniechanie głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów oraz korzystania z odkurzacza, automatu pralniczego i innych głośnych urządzeń.

Naruszanie ciszy nocnej jak i spokoju publicznego jest **złamaniem przepisu art. 51 kodeksu wykroczeń**. Stanowi on że: kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

2. Wprowadza się zakaz używania na balkonach i na wygrodzonym terenie posesji, urządzeń do grillowania z otwartym ogniem (dopuszcza się używanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym)
3. Wprowadza się zakaz spożywania alkoholu na terenie posesji wspólnoty (np.: na ławce)
4. Dzieci mogą się bawić wyłącznie na placach zabaw lub w miejscach do tego przeznaczonych. Należy przestrzegać zasady, by dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
5. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych.
6. Nie wolno stawiać motocykli i samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi. W najbliższym sąsiedztwie okien zabrania się uruchamiać silniki pojazdów w celach kontroli i dokonywania napraw.
7. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd i estetykę budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r nr 80, poz. 903) i przepisami Kodeksu Cywilnego.