

Regulamin Porządku Domowego Wspólnoty Mieszkaniowej

I. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienie spokoju i niezakłóconego korzystania z prawa własności oraz zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za respektowanie niniejszego regulaminu będąc zobowiązany do przestrzegania zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku (użytkownicy mieszkań, członkowie rodziny, domownicy, najemcy goście itp.). Przepisy porządku domowego dotyczą wszystkich w/w osób.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKU I JEGO OTOCZENIU

A) Obowiązki Zarządcy:

1. Dbłość o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

B) Obowiązki Właścicieli:

1. Należy dbać o stan sanitarno – porządkowy pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia budynku.
2. Przestrzeganie Uchwał Organów Samorządowych i Administracyjnych miasta Torunia.
3. Wyrzucanie śmieci do pojemników z uwzględnieniem segregacji odpadów.
4. Uszanowanie i dbłość o tereny zielone należące do Wspólnoty.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU.

1. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadków itp., wykladać na parapetach okien karmy dla ptactwa.
2. Do muszli klozetowej nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat, gruzu, środków higieny osobistej, itp.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników zainstalowanych przez Zarządcę.
4. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
5. Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dniach powszednich, w godzinach od **8⁰⁰** – **19⁰⁰**. Nie należy przeprowadzać remontów oraz prac wywołujących nadmierny hałas w dniach: sobota godz. **15⁰⁰** do poniedziałku godzina **7⁰⁰**.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację lub zabrudzając niżej położone okna, balkony i chodniki.

IV. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

W piwnicach indywidualnych nie wolno przechowywać materiałów opałowych i łatwopalnych. Korytarzy i przejść nie wolno zastawiać meblami, wózkami dziecięcymi i innymi przedmiotami utrudniającymi przejście.

V. PRZEPISY W ZAKRESIE ZASAD WSPÓŁŻYCIA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ.

1. Dzieci mogą się bawić wyłącznie na placach zabaw lub w miejscach do tego przeznaczonych. Należy przestrzegać zasady, by dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz w hali garażowej.
2. Wprowadza się zakaz picia alkoholu, palenia papierosów oraz zażywania jakichkolwiek innych używek, na wszystkich częściach wspólnych nieruchomości.
3. Niedozwolonym jest w używanie grilla na balkonach.
4. Sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od **6⁰⁰** – **22⁰⁰**.
5. **W godzinach od 22⁰⁰ – 6⁰⁰ obowiązuje w budynku cisza nocna.**
6. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Każda osoba wyprowadzająca zwierzę domowe na spacer jest zobowiązana do ochrony terenów przeznaczonych do wspólnego użytku przed zanieczyszczeniami, na przykład psimi odchodami.
7. Nie wolno stawiać motocykli i samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi, w szczególności w najbliższym sąsiedztwie okien oraz uruchamiać w celach kontroli i napraw silników.
8. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z ustawą z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r., poz.: 1910 ze zm.) i przepisami Kodeksu cywilnego.

Podjęty uchwałą nr 5/3/2021.