

Uchwała nr 5/2016 z dnia 18.03.2016 roku, Wspólnoty Mieszkaniowej Gałczyńskiego 40A w Toruniu w sprawie ustanowieni Regulaminu Porządku Domowego.

Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (z późniejszymi zmianami) uchwaliła i zatwierdziła Regulamin porządku Domowego:

### **Regulamin Porządku Domowego**

1. Regulamin porządku domowego ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienia spokoju i niezakłóconego korzystania z prawa własności oraz zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel lokalu mieszkalnego i użytkowego jest zobowiązany do respektowania niniejszego regulaminu będąc odpowiedzialnym za przestrzeganie zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku, a w szczególności użytkowników mieszkań, członków rodziny, domowników, najemców, gości, itp.
3. Właściciel lokali jest zobowiązany powiadomić Zarządcę o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach w zakresie prawa własności.
4. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek zmian w częściach wspólnych nieruchomości np. malowania elewacji, montażu anten, montowania przedmiotów szpecących elewację itp.. Wszelkie zmiany wymagają zgody Współwłaścicieli nieruchomości i akceptacji projektanta nieruchomości.
5. Właściciele lokali zobowiązani są do należytej dbałości o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynku i jego otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.
6. Do obowiązków właścicieli lokali należy przestrzeganie Uchwał Organów Samorządowych i Administracyjnych miasta Torunia jak również uchwał Członków Wspólnoty Mieszkaniowej.
7. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, niedopałków, odpadków, ani wykładać na parapetach okiennych karmy dla ptaków.
8. Nieczystości stałe, śmieci i odpadki należy wносить do pojemników na to przeznaczonych.
9. Nie należy wywieszać ani trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli, ubrań itp. na balkonach i klatkach schodowych.
10. Kwietniki i korytka balkonowe z kwiatami i roślinami powinny być umieszczone w sposób niezawodnie bezpieczny dla elementów budynku i osób znajdujących się poniżej. W szczególności nie dopuszcza się wisznia doniczek z zewnętrznej strony balustrady balkonów. Podlewanie kwiatów na balkonach, tarasach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak aby strugi wody nie ściekały po elewacji lub zabrudzały niżej położone okna, balkony i chodniki.
11. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonie przedmiotów psujących estetykę budynku.
12. Na klatkach schodowych, w komórkach piwnicznych i na miejscach parkingowych garażu wielokostanowiskowego nie wolno przechowywać paliwa, materiałów opałowych łatwopalnych oraz używać otwartego ognia, w szczególności palić tytoniu.
13. Korytarze i dróg komunikacyjnych w tym także w garażu wielokostanowiskowym nie wolno zastawiać meblami i innymi przedmiotami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi komunikację.
14. Należy przestrzegać zasady by dzieci nie bawiły się przy śmietniku, na klatce schodowej i korytarzach a także w piwnicy i garażu wielokostanowiskowym.
15. **Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dni robocze czyli od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt, w godz. Od 9<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.**
16. Sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> aby nie zakłócać innym mieszkańcom miru domowego.
17. **W godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje w budynku cisza nocna.**
18. Psy, koty oraz inne zwierzęta należy wyprowadzać poza obręb budynku i posesji. Należy zapobiegać hałasowaniu zwierząt, szczególnie na klatce schodowej i korytarzach wewnętrznych budynku. Właściciele zwierząt są zobowiązani zapobiegać zanieczyszczaniu przez nie terenu zewnętrznego nieruchomości oraz sprzątnąć ewentualne, pozostawione przez nie odchody.
19. Nie wolno parkować samochodów na powierzchni manewrowej w garażu wielokostanowiskowym ani parkować samochodów we wjeździe do garażu, trawnikach oraz przed wejściem na posesję i miejscach niedozwolonych. Niezastosowanie się do powyższego może spowodować odholowanie pojazdu na koszt właściciela lub nałożenie mandatu karnego przez upoważnione Służby.
20. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych przypadków należy natychmiast zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: Pogotowie Techniczne, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Policja, Pogotowie Ciepłownicze, Pogotowie Wodociągowe itp. A w razie potrzeby zawiadomić Zarządcę.

Nieprzestrzeganie przepisów regulaminu porządku domowego oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych użytkowników budynku zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. i przepisami Kodeksu Cywilnego.