

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ZBOŻOWA 37-39 W TORUNIU

I. Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej, osoby wraz z nimi zamieszkałe, najemcy, podnajemcy lub użytkownicy lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości wspólnej.
2. Właściciel lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób, którym oddał swój lokal do używania - zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu oraz zaproszonych gości.
3. Właściciel lokalu jest zobowiązany powiadomić administrację o zmianach liczby osób zamieszkałych w lokalu.

II. Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody przez Wspólnotę do pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
4. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów, ogłoszeń, anten satelitarnych, nadajników itp.

III. Przepisy porządkowe:

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ a sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Naprawy i remonty wywołujące hałas mogą być przeprowadzane w dni powszednie, w godz. od 8.00 do 19.00.
3. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza ogrodzenie budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Za usuwanie nieczystości po zwierzętach (odchodów, błota, sierści itp.) pozostawionych w obrębie budynku i na terenie Wspólnoty odpowiedzialni są ich właściciele.
4. W pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, środków chemicznych, materiałów żrących i cuchnących, wybuchowych oraz gazów w butlach.
5. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
6. Niedozwolone jest prowadzenie w pomieszczeniach piwnicznych lub garażach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty.
7. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na wezwanie Zarządu Wspólnoty lub Administratora. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
8. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami i określonymi niniejszym regulaminem, zasadami albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza.
9. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
10. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku.
11. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników do tego przeznaczonych.
12. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację lub zabrudzając niżej położone okna, balkony i chodniki.
13. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
14. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub ich opiekunowie.
15. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r nr 80, poz. 903) i przepisami Kodeksu Cywilnego.

Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej przyjęty został uchwałą 5/2011 z dnia 01.03.2011r.