

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ OWSIANA 40-48 W TORUNIU

I. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienie spokoju i niezakłóconego korzystania z prawa własności oraz zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za respektowanie niniejszego regulaminu będąc zobowiązany do przestrzegania zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku (użytkownicy mieszkań, członkowie rodziny, domownicy, najemcy goście itp.).

II. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKU I JEGO OTOCZENIU

1. Zarządca dba o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynku i jego otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. Właściciele dbają o stan sanitarno – porządkowy pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia budynku.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU.

1. Nie należy wyrzucać przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, odpadków itp., wykladać na parapetach okien karmy dla ptactwa.
2. Do muszli klozetowej nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat, gruzu, środków higieny osobistej itp.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników zainstalowanych przez Zarządcę.
4. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
5. Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dniach powszednich, w godzinach od **8⁰⁰** – **19⁰⁰**.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację lub zabrudzając niżej położone okna, balkony i chodniki.
7. Kwietniki, korytka balkonowe powinny być umieszczone po wewnętrznej stronie balkonu.

IV. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

1. W piwnicach indywidualnych nie wolno przechowywać materiałów opałowych i łatwopalnych. Korytarzy i przejść nie wolno zastawiać meblami, wózkami dziecięcymi i innymi przedmiotami utrudniającymi przejście.

V. PRZEPISY W ZAKRESIE ZASAD WSPÓLŻYCIA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ.

1. Dzieci mogą się bawić wyłącznie na placach zabaw lub w miejscach do tego przeznaczonych. Należy przestrzegać zasady, by dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
2. Sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od **6⁰⁰** – **22⁰⁰**.
3. W godzinach od **22⁰⁰** – **6⁰⁰** obowiązuje w budynku cisza.
4. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych.
5. Nie wolno stawiać motocykli i samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi, w szczególności w najbliższym sąsiedztwie okien oraz uruchamiać w celach kontroli i napraw silników.
6. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r nr 80, poz. 903) i przepisami Kodeksu Cywilnego.