

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ LOTNIKÓW 15 w TORUNIU**

**UWAGI OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin ma na celu ochronę wspólnego mienia, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynku, zapewnienie spokoju i niezakłóconego korzystania z prawa własności oraz zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Właściciel mieszkania jest odpowiedzialny za respektowanie niniejszego regulaminu będąc zobowiązany do przestrzegania zasad współżycia dobrosąsiedzkiego. Odpowiedzialność dotyczy wszystkich osób z nim związanych, przebywających w budynku (użytkownicy mieszkań, członkowie rodziny, domownicy, najemcy goście itp.). Przepisy porządku domowego dotyczą wszystkich w/w osób.

**PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU W BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA**

Obowiązki Zarządcy:

1. Dbałość o stan techniczny i sanitarno – porządkowy budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

Obowiązki Właścicieli:

1. Należy dbać o stan sanitarno – porządkowy pomieszczeń wspólnego użytkowania i otoczenia budynku.
2. Przestrzeganie Uchwał Organów Samorządowych i Administracyjnych miasta Torunia.
3. Wyrzucanie śmieci do pojemników i zamykanie śmietnika na klucz.

**PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY I ESTETYKI BUDYNKU.**

1. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadków itp., wykladać na parapetach okien karmy dla ptactwa.
2. Do muszli klozetowej nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat, gruzu, środków higieny osobistej itp.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników zainstalowanych przez Zarządcę.
4. Nie należy trzepać dywanów, wycieraczek, pościeli itp. na balkonach, klatkach schodowych, przez okna.
5. Naprawy i remonty wywołujące hałasy mogą być przeprowadzane w dni powszednie, w godzinach od 8<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>.
6. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się z umiarem, tak, aby strugi wody nie ściekały po murze niszcząc elewację lub zabrudzając niżej położone okna, balkony i chodniki.
7. Kwietniki, korytka balkonowe powinny być umieszczone po wewnętrznej stronie balkonu.

**PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

1. Na strychach oraz w piwnicach indywidualnych nie wolno przechowywać materiałów opalowych i łatwopalnych. Korytarzy i przejść nie wolno zastawiać meblami, wózkami dziecięcymi i innymi przedmiotami utrudniającymi przejście.

**PRZEPISY W ZAKRESIE ZASAD WSPÓLŻYCIA WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ.**

1. Dzieci mogą się bawić wyłącznie na placach zabaw lub w miejscach do tego przeznaczonych. Należy przestrzegać zasady, by dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
2. Sprzętu grającego nie należy słuchać zbyt głośno w godzinach od 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
3. W godzinach od 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> obowiązuje w budynku cisza.
4. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb budynku. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych.
5. Nie wolno stawiać motocykli i samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi, w szczególności w najbliższym sąsiedztwie okien oraz uruchamiać w celach kontroli i napraw silników.
6. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

Nie przestrzeganie przepisów regulaminu oraz zasad współżycia społecznego może powodować wniesienie sprawy z powództwa cywilnego przez innych mieszkańców budynku zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r nr 80, poz. 903) i przepisami Kodeksu Cywilnego.